



INAUGURATION DE L'INSTITUT DE FORMATIONS PARAMÉDICALES du Centre Hospitalier Sud Francilien

vendredi 24 septembre 2021
2, rue Pierre Fontaine - Evry-Courcouronnes

SOMMAIRE

Page 3	Rentrée 2021 : un bâtiment neuf pour les étudiants, élèves et équipes de l'Institut
Page 4	Quatre points forts
Pages 5,6	5 caractéristiques
Pages 7,8	Un ouvrage de 8,3M€ co-financé à près de 40% par l'Agglomération Grand Paris Sud et par l'Etat
Page 9	Une nouvelle infrastructure pensée autour du projet pédagogique des instituts
Page 10	La maîtrise d'oeuvre et la construction
Page 11	Annexes

Rentrée 2021 : un bâtiment neuf pour les élèves, étudiants et équipes de l'Institut de Formations Paramédicales (IFPM) du CHSF

Les étudiants en soins du Centre Hospitalier Sud Francilien ont effectué, lundi 6 septembre 2021, leur première rentrée dans de nouveaux locaux implantés à l'entrée du domaine hospitalier.

Ils seront près de 700 cette année à se former dans ce bâtiment neuf de 2 600m² co-financé à 40% par l'Agglomération Grand Paris Sud et par l'État (au moyen du Fonds National d'Aménagement du Territoire). Vingt mois de travaux ont été nécessaires pour construire ce nouvel institut caractérisé par des équipements pédagogiques de pointe grâce au concours de la Région Ile-de-France (visio-conférence, simulation en santé au moyen de la réalité virtuelle...).

En connexion directe avec l'hôpital Sud Francilien, ce nouvel établissement d'enseignement supérieur formera les générations futures de professionnels de santé dans quatre métiers qui recrutent¹.

Ce nouvel établissement d'enseignement est inauguré, vendredi 24 septembre 2021, par :

- M. Medhy ZEGHOUF, Président du Conseil de surveillance du CHSF ;
- M. Stéphane BEAUDET, Maire d'Evry-Courcouronnes ;
- M. Bruno PIRIOU, Maire de Corbeil-Essonnes ;
- M. Michel BISSON, Président de l'Agglomération Grand Paris Sud ;
- Mme Farida ADLANI, Vice-Présidente de la Région Ile-de-France ;
- M. Francis CHOUAT, député de l'Essonne ;
- M. Eric JALON, Préfet de l'Essonne.

A leurs côtés, pour présenter cette nouvelle infrastructure de formation au service de l'emploi et de la santé dans notre territoire :

- Julien GALLI, Directeur départemental de l'ARS Ile-de-France,
- Gilles CALMES, Directeur du Centre Hospitalier Sud Francilien et du Centre Hospitalier d'Arpajon,
- Catherine FOURMENT, Directrice des Soins, Coordinatrice Générale des instituts de formation du GHT Ile-de-France Sud.

¹ Infirmier(e)s ; Manipulateurs en Electroradiologie Médicale, Aides-Soignant(e)s, Auxiliaires de Puériculture.

Quatre points forts

Depuis le mois d'août 2021, les quatre Instituts de Formation¹ du Centre Hospitalier Sud Francilien sont accueillis dans un bâtiment neuf implanté aux abords du Centre Hospitalier Sud Francilien. Ce bâtiment porte dorénavant le nom d'Institut de Formations Paramédicales (IFPM) du Centre Hospitalier Sud Francilien. **Il forme près de 700 étudiants et élèves majoritairement franciliens (80% domiciliés en Essonne).**

Co-financé à près de 40% par l'Agglomération Grand Paris Sud et par l'Etat (au travers du Fonds National d'Aménagement du Territoire), le bâtiment de 8,3 M€ inauguré vendredi 24 janvier 2021 concrétise un projet attendu et nécessaire.

Ce nouveau bâtiment se différencie sur quatre points des locaux d'enseignement construits en 1978 à proximité de l'hôpital « Gilles de Corbeil » (aujourd'hui désaffecté)².

- Il dispose de la capacité suffisante pour accueillir les **700 élèves, étudiants ainsi que les 46 personnes qui forment aujourd'hui l'équipe pédagogique et administrative placée sous la responsabilité de Catherine Fourment, Directrice des Soins, Coordinatrice Générale des Instituts du Groupement Hospitalier de Territoire Ile-de-France Sud.**

- Il bénéficie par son implantation d'une proximité avec l'hôpital Sud Francilien. Cette localisation facilitera le parcours en stage des étudiants et des élèves qui représente **50% du temps de formation. Près de 75% de ces stages sont organisés dans des services du CHSF.** Ce voisinage avec l'hôpital est également favorable au développement des programmes de formation continue destinés aux professionnels de santé en exercice. Ces derniers se déplaceront plus facilement sur ce nouveau site.

- Avec un investissement de près de 315 000€ consacré aux équipements (dont 61% financé par la Région Ile-de-France), l'IFPM est doté équipé des infrastructures nécessaires pour développer son enseignement de pointe reconnu par le label de « Centre de simulation et d'innovation pédagogique » attribué en 2018 par l'Agence Régionale de Santé Ile-de-France suite à un appel à projets, en collaboration avec l'Université Paris-Saclay.

- Cette nouvelle implantation relie l'institut au réseau de transports collectifs et facilite les déplacements étudiants vers les établissements d'enseignements partenaires (Université Paris-Saclay, Université Evry Paris-Saclay (biologie & anatomie) et Faculté des Métiers d'Evry-Courcouronnes (anglais) notamment). Cette desserte sera consolidée par la nouvelle ligne T-Zen Massy-Evry-Courcouronnes. Les lignes 401 et 402 du réseau de bus TICE qui desservent l'hôpital permettent également de relier facilement l'institut.

¹ Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI), Instituts de Formation d'Aides-Soignants (IFAS), Institut de Formation d'Auxiliaires de Puériculture (IFAP), Institut de Formation de Manipulateurs d'Électroradiologie Médicale (IFMEM).

² Localisé chemin des Mozards à Corbeil-Essonnes

5 caractéristiques

Le nouveau bâtiment destiné à accueillir les étudiants, les élèves et l'équipe des instituts a été conçu en étroite concertation avec ses utilisateurs.

Deux groupes de travail ont participé à l'élaboration du projet. Le premier associait les étudiants et élèves aux côtés des formateurs. Les travaux de ce groupe ont permis la rédaction du cahier des charges.

Le second groupe de travail a associé le Président du Conseil de surveillance du CHSF, la Présidente de la Commission Médicale d'Etablissement et les délégués du Bureau des étudiants aux côtés de l'équipe de direction du CHSF et de sa Coordinatrice Générale des Instituts. Il a procédé aux arbitrages et affiné le projet.

Les choix retenus offrent quatre caractéristiques principales :

► **Un bâtiment hébergeant 20 salles d'enseignement et 5 laboratoires**

D'une superficie de 2 600m², le futur bâtiment des instituts se déploie sur trois niveaux. Il compte 4 salles d'études et 12 salles de travaux dirigés de 30 places, respectivement implantées au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage. Cette capacité est modulable. Des cloisons mobiles permettent de proposer à ces étages deux salles d'une capacité de 30 à 90 places.

Le bâtiment **fait partie des établissements parmi les mieux équipés d'Ile-de-France avec l'aménagement de 5 laboratoires de pratiques simulées faisant appel à un dispositif de vidéo-conférence. Trois de ces laboratoires ont une vocation interprofessionnelle. Deux d'entre eux sont aménagés pour les besoins spécifiques du métier de puéricultrice (teur) et de manipulateur(trice) en électroradiologie médicale.** Les 12 salles de travaux dirigés (au 1^{er} étage) sont complétées par 8 salles de travaux pratiques (au 2^{ème} étage) dont deux avec salles-de-bains. Ces dernières sont les répliques de chambres d'hôpital pour y organiser des mises en situations professionnalisantes.

Le bâtiment abrite également, au rez-de-chaussée, **16 bureaux pour l'équipe administrative et les formateurs** (46 personnes forment aujourd'hui l'équipe pédagogique et administrative placée sous la responsabilité de Catherine Fourment, Directrice des Soins, Coordinatrice Générale des Instituts). Les principaux espaces de vie communs sont accessibles de plain-pied. Il s'agit principalement d'un vaste hall de 83m², d'un espace de pause de 15 places et d'un local dédié au Bureau des étudiants et élèves.

► **Un accès wifi généralisé**

Le bâtiment des instituts est relié à la fibre pour un accès internet à haut débit nécessaire compte-tenu du développement de l'utilisation des nouvelles technologies dans l'enseignement (notamment la vidéo conférence). L'accès wifi est généralisé dans le bâtiment. Les installations informatiques sont reliées au réseau du centre hospitalier.

► **Un bâtiment respectueux de la norme environnementale BBC**

Le bâtiment a été construit dans le respect de la norme environnementale « Bâtiment Basse Consommation » (BBC) visant à réduire sa consommation énergétique. Dans cette perspective, il est raccordé au réseau de chaleur urbain d'Evry-Courcouronnes et approvisionné par l'usine d'incinération des déchets.

5 caractéristiques

► Un cadre végétalisé

Plus de la moitié (57%) du terrain de 4667m² destiné aux instituts est occupé par des espaces verts. Implantés au Sud et à l'Est, les arbres conservés sur le site participent à la végétalisation du site. Le terrain fera l'objet d'un programme de paysagement marqué par la plantations d'une haie et d'arbres de hautes tiges. Des plantes vivaces et des graminées agrémenteront les parties communes notamment le parvis et l'espace de détente extérieur de 100m² ainsi que le patio central autour duquel s'organisent les trois niveaux du bâtiment.

► Une maintenance intelligente

Le bâtiment des instituts est relié au dispositif de maintenance assisté par ordinateur (AGTB)¹ du centre hospitalier qui permet de piloter à distance les installations thermiques et électriques ainsi que le dispositif de sécurité.

¹ Gestion Technique Bâtiminaire

Un ouvrage de 8,3M€ co-financé à 40% par l'Agglomération Grand Paris Sud et par l'Etat

La construction du nouveau bâtiment des instituts de formation paramédicaux du CHSF représente un coût financier de **8,3M€**.

L'Agglomération Grand Paris Sud et l'Etat (au moyen du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire) financent près de 40% du montant des travaux.

Co-financement de l'Agglomération : 33% du coût de l'ouvrage

La participation de l'Agglomération représente un montant financier de 2,7M€ soit 33% du coût total. Elle s'inscrit au cœur de la démarche communautaire visant à favoriser les conditions d'apprentissage et d'enseignement des étudiants de Grand Paris Sud et à développer son attractivité en direction de ce public. Se voulant « territoire apprenant », l'Agglomération compte plus de 20 000 étudiants inscrits dans les nombreux établissements d'enseignement supérieur qui jalonnent son bassin de vie. Berceau de l'AFM-Téléthon, Grand Paris Sud soutient activement les politiques publiques et les initiatives privées en matière d'innovation / santé et participe à leur développement, notamment via son implication au sein du biocluster Genopole.

La décision communautaire a pris en considération l'**inadéquation des locaux** construits en 1978. Cette inadéquation était notamment capacitaire puisque ces locaux avaient été configurés pour l'accueil de 150 étudiants et élèves alors que les effectifs ont quadruplé depuis l'ouverture des instituts.

Cette décision se fonde également sur la **projection des besoins de formation dans les métiers de la santé** au sein de l'agglomération et à l'échelle du Groupement Hospitalier de Territoire Ile-de-France Sud formé par les trois centres hospitaliers publics du sud de l'Essonne². Le territoire de santé couvert représente près de 700 000 habitants.

Ce besoin est amplifié par la nécessité de préparer les départs en retraite des deux décennies à venir puisque l'âge moyen des personnels paramédicaux en activité au CHSF est actuellement de 40 ans.

Dans sa décision, la Communauté d'Agglomération a également été sensible à l'**articulation de ce lieu d'enseignement avec les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de l'Agglomération Grand Paris Sud**. Sur ce nouveau site, le contenu pédagogique des instituts bénéficiera du dynamisme ainsi que des innovations des institutions de recherche et d'enseignement voisines (le biocluster Genopole et l'Université d'Evry Paris-Saclay notamment), partenaires du Centre Hospitalier Sud Francilien dans le cadre du réseau Evry-Sénart Sciences et Innovation (ESSI)³. L'Agglomération Grand Paris Sud en est membre associé.

²Aux côtés du CHSF établissement pivot, le Centre Hospitalier d'Arpajon et le Centre Hospitalier Sud Essonne (Dourdan/ Etampes)

³ Membres : le Centre de Formation Universitaire en Apprentissage Évry-Val d'Essonne (CFA EVE), le Centre Hospitalier Sud Francilien, le Centre des Matériaux Mines ParisTech, l'École Nationale Supérieure d'Informatique pour l'Industrie et l'Entreprise (ENSIIE), Genopole, l'Icam Paris-Sénart, l'Institut Mines-Télécom Business School, Télécom SudParis, l'Université d'Evry Paris-Saclay, l'IUT Sénart-Fontainebleau de l'Université Paris-Est Créteil.

Une participation d'Etat à hauteur de 6% du coût de construction

La subvention de 500 000€ versée par l'Etat au titre du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT) représente près de 6% du coût de construction. Le projet répond aux principaux critères d'attribution de cette aide. Par son activité par son choix d'implantation, ce lieu d'enseignement contribue au développement local. Il accompagne les besoins en emplois dans le secteur de la santé. Cette aide de l'Etat soutient également le projet pédagogique des instituts et leur ambition d'être un lieu d'enseignement d'excellence pour les professions paramédicales.

Un ouvrage de 8,3M€ co-financé à près de 40% par l'Agglomération Grand Paris Sud et par l'Etat

Un auto-financement du CHSF par l'emprunt

Maître d'ouvrage du projet, le CHSF autofinance le solde de cette construction par emprunt.

Le terrain d'implantation du nouveau bâtiment fait partie des propriétés foncières de l'établissement. Cette parcelle 4667m² (dite « La pointe ») est située à l'angle de la RN7 et de la rue Pierre Fontaine.

Le chantier des instituts fait partie des **investissements structurants du CHSF programmés au cours de l'exercice 2021**. Cet exercice est notamment marqué par deux projets importantes qui conforteront l'offre publique de santé départementale. Il s'agit de la création du premier **Centre d'Assistance à la Procréation Médicale de l'Essonne**, ouvert depuis le printemps. Ce centre conforte la filière publique de territoire « Femme, Mère, Enfant ». Il s'agit également de l'extension de l'unité d'hospitalisation des urgences avec l'ouverture prochaine d'une **Unité Médicale Post Urgences de 8 lits au CHSF**. La concrétisation de ce projet s'inscrit dans la démarche Zéro brancard (ANAP/Agence Régionale de Santé).

La Région Ile-de-France financeur du fonctionnement des instituts

En charge de la formation professionnelle, la Région Ile-de-France a été un acteur engagé du projet en prenant toute sa part dans la politique d'achats des nouveaux équipements de l'institut.

Une enveloppe de 193 590€ a été allouée pour l'acquisition des équipements mobiliers, informatiques et numériques contribuant à l'innovation pédagogique. Cette enveloppe représente 61% du budget d'investissements consacré à l'équipement de l'institut (estimé à 315 000€).

Par ailleurs, une subvention d'exploitation annuelle accompagne le fonctionnement et le développement de l'Institut.

Cette subvention de fonctionnement représente à l'heure actuelle un montant de 3,3M€.

Elle a fait l'objet en 2019 d'une revalorisation de 77 000€.

Une nouvelle infrastructure pensée autour du projet pédagogique des instituts

Les quatre instituts de formation du CHSF et leur département de formation continue partagent un projet pédagogique accordant une large part à l'innovation. Cet enseignement encourage la notion de partenariat entre formateurs et apprenants.

Le taux de réussite aux examens professionnels témoigne de la qualité de l'enseignement. **Plus de 80% des étudiants de l'Institut de Formations Paramédicales du CHSF obtiennent leur diplôme.** Ce taux de réussite maintient l'institut à un niveau élevé comparable au taux de réussite régional.

Les instituts de formation du CHSF ont été mis à l'honneur à plusieurs reprises pour leur pédagogie innovante notamment lors du salon infirmier 2016 et lors des journées nationales 2017 du Comité d'Entente des Formations Infirmière(s) et Cadres.

Le nouveau site bénéficie de ces acquis. Les infrastructures et les aménagements de ce nouveau cadre favoriseront la notion d'interprofessionnalité, particulièrement importante dans le travail d'équipe des professionnels de santé.

Des infrastructures intégrant les nouvelles technologies

Les instituts de formation ont obtenu en 2018 le label « **Centre de simulation et d'innovation pédagogiques** » attribué par l'Agence Régionale de Santé Ile-de-France suite à un appel à projets avec l'appui de l'Université Paris-Saclay. Ce label reflète la qualité et l'innovation de l'enseignement assuré grâce aux pratiques simulées. Une vingtaine de formateurs des instituts du CHSF pratiquent ces mises en situation diagnostiques et thérapeutiques qui sont consolidées sur le nouveau site (avec 5 laboratoires de simulation équipés d'un dispositif de vidéo-conférence). Cette pratique sera également développée grâce au partenariat actif noué avec le laboratoire de formation par simulation de l'image en Médecine et santé (LabForSims) de l'Université Paris-Saclay².

L'équipement wifi du nouveau site permettra aux étudiants et élèves de suivre des enseignements en distanciel préparés par les formateurs de l'institut ou dispensés par son université de référence (l'Université Paris-Saclay).

¹ Instituts de Formation d'Aides-Soignants (IFAS), Institut de Formation d'Auxiliaires de Puériculture (IFAP), Institut de Formation de Manipulateurs d'Électroradiologie Médicale (IFMEM).

² Suite à la convention signée en novembre 2019

Des échanges et des collaborations facilitées

La proximité avec les acteurs du biocluster Genopole ouvrent aux instituts de nouvelle perspective pour un recours plus large encore aux nouvelles technologies et à la ludo-pédagogie (tels que le serious games pour lesquels l'équipe pédagogique dispose d'une véritable expertise avec 6 supports de ce type élaborés en partenariat avec l'Université Paris-Saclay et l'éditeur de contenus SYNAKENE). Les instituts ont obtenu en 2019 un financement et un accompagnement de Genopole pour mettre au point une application de formation aux soins infirmiers pour les étudiants. Cette application pourra être proposée ultérieurement pour les professionnels de santé en formation continue.

L'enseignement de l'anglais et le jumelage avec l'Université de Brighton pourront être approfondis avec le développement du e-learning facilité par les équipements wifi du site. Les instituts entendent également renforcer et valoriser les liens et des projets avec la Faculté des Métiers voisine.

La maîtrise d'oeuvre et la construction

Représentés par les architectes Jean GUERVILLY et Françoise MAUFFRET, le cabinet Guervilly-Mauffret a été retenu en juin 2017 pour concevoir le projet architectural et assurer la maîtrise d'oeuvre de ce programme.

La société « Construction Moderne Ile-de-France » a été sélectionnée pour assurer les travaux de gros oeuvre.

Un programme livré avant la rentrée universitaire

Réalisé en l'espace de 20 mois avec une période d'interruption liée au premier confinement dans le contexte de la crise sanitaire COVID-19, **l'exécution du chantier a mobilisé plus de 20 corps de métiers.**

L'effectif du chantier a été pratiquement doublé au début de l'été pour que les opérations techniques de réception puissent débuter dans les délais et pour que l'équipe de l'institut puisse déménager début août dans le bâtiment.

La maîtrise d'ouvrage et l'équipement du bâtiment a mobilisé **une quinzaine de métiers hospitaliers.** Sous l'impulsion de la direction générale, la plupart des directions fonctionnelles de l'établissement ont fait preuve d'un fort investissement dans ce projet (finances, services techniques et logistiques, système d'information, affaires juridiques et marchés...).

LE CABINET GUERVILLY-MAUFFRET

Le cabinet Guervilly-Mauffret est implanté à Saint Briec et Paris. Il justifie d'une forte expérience dans le domaine des équipements publics avec la réalisation d'infrastructures sportives, culturelles, d'enseignement en région parisienne et en province.

Dans le domaine des infrastructures de santé, le cabinet a été chargé notamment de la réalisation de deux EHPAD, du Pôle « Femme, mère, Enfant » de Montreuil-sous-Bois (93) et d'une clinique.

La maîtrise d'oeuvre des instituts de formation est sa troisième commande publique dans le département de l'Essonne. Il a réalisé l'Institut de Mathématiques d'Orsay. Il est en charge de la réalisation du complexe sportif de la ZAC du quartier du Moulon à Saclay.

LA SOCIÉTÉ « CONSTRUCTION MODERNE ILE-DE-FRANCE »

Implantée à Ferrières-en-Brie (77), la société « Construction Moderne Ile-de-France » est spécialisée dans le gros oeuvre. Elle exerce également une activité de travaux publics (voirie et réseaux divers & génie civil).

De nombreuses réalisations publiques en Ile-de-France ont été confiées à cette entreprise de BTP (infrastructures sportives, ensembles de logements collectifs, gendarmerie, restaurant de la SNCF...). La société a conduit plusieurs programmes dans le domaine de la santé parmi lesquels la réalisation d'un Centre Médical gériatrique de 143 lits à Plaisir (78) et la construction d'un EHPAD de 115 lits à Noisy-le-Roi.

Son activité est significative dans le département de l'Essonne avec notamment à son actif : la réalisation du centre aquatique de Milly-la-Forêt, un programme de logements collectifs à Longjumeau et la réalisation d'une école à Lieusaint.

Annexes

L'INSTITUT DE FORMATIONS PARAMEDICALES DU CHSF EN BREF

- **Près de 700 apprenants** (450 étudiants infirmiers, 75 élèves manipulateurs en électroradiologie médicale, 60 élèves aides-soignants, 50 élèves auxiliaires de puériculture) ;
- **Plus de 300 professionnels de santé formés chaque année** en formation continue (sessions de remise à niveau ou de prise de connaissance de techniques nouvelles) ;
- **Plus de 100 personnes préparées chaque année aux concours d'entrée** en Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI), Instituts de Formation d'Aides-Soignants (IFAS), Institut de Formation d'Auxiliaires de Puériculture (IFAP) ;
- **une équipe de 46 personnes** (formateurs & équipe administrative et logistique) ;

La coordination générale des instituts de formation du CHSF est assurée par Madame Catherine FOURMENT, Directrice des Soins. La mission de coordonner les instituts de formation paramédicaux rattachés au Centre Hospitalier d'Arpajon lui a également été confiée en 2017.

LE MESSAGE COLLECTIF CONFIE AU CONSTRUCTEUR POUR ÊTRE ENFOUI DANS LES FONDATIONS DU BÂTIMENT SYNTHÉTISANT LEURS ATTENTES A L'ÉGARD D'UN INSTITUT DU 21^{ÈME} SIECLE



